
AM TANGLBERG

TB

www.amtanglberg.at

Pettenbacherstraße 17
4655 Vorchdorf

herzschlag der eleganz: luxuriöses wohnen in vorchdorf - wo träume zu ihrem zuhausse werden

Willkommen in einer Oase des Luxus und des anspruchsvollen Wohnens in Vorchdorf, wo jede Ecke zu einem Erlebnis der Exklusivität wird. Dieses neue Wohnprojekt verkörpert die Synthese von Eleganz und Komfort, um den Bewohnern ein unvergleichliches Wohnerlebnis zu bieten.



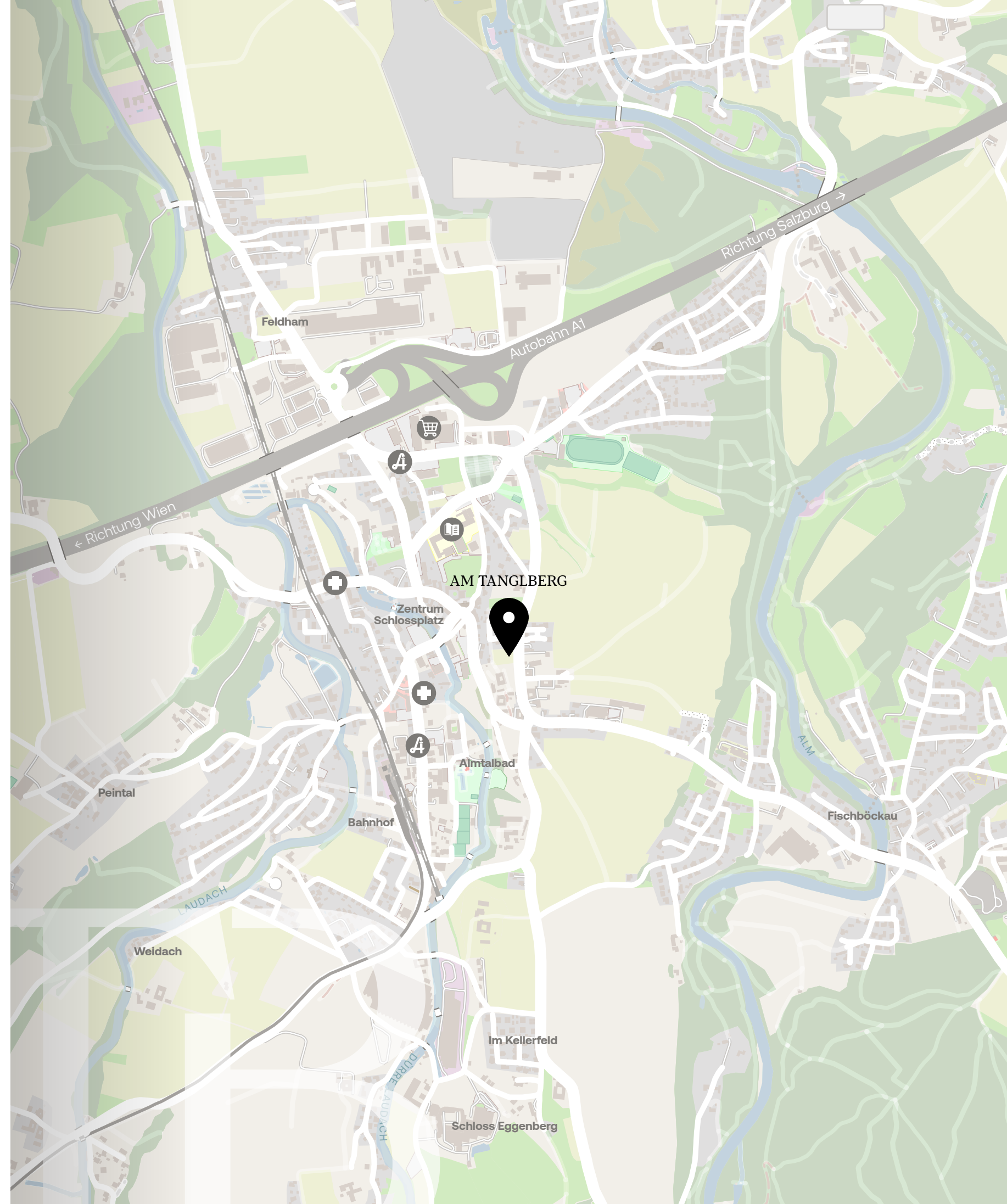
architektonisches meisterwerk in vorchdorf: einzig- artiges wohnprojekt begeistert mit atemberaubender designästhetik

Die Architektur dieses luxuriösen Wohnkomplexes spiegelt höchste Designästhetik wider und fügt sich dabei harmonisch in die malerische Umgebung von Vorchdorf ein. Großzügige Grundrisse, raumhohe Fenster und hochwertige Materialien schaffen eine Atmosphäre, die nicht nur visuell beeindruckt, sondern auch ein Gefühl von Ruhe und Geborgenheit vermittelt.



vorchdorf, ein ort mit hoher lebens- qualität

Vorchdorf, eine charmante Gemeinde, die nicht nur durch ihre malerische Landschaft, sondern auch durch eine hohe Lebensqualität besticht. Dieser idyllische Ort, eingebettet in die natürliche Schönheit Oberösterreichs, bietet ihren Bewohnern ein harmonisches Umfeld, das Ruhe und Erholung in den Alltag bringt.



Wohnen Am Tangelberg zeichnet sich durch eine harmonische Verbindung von Komfort, Ästhetik und Funktionalität aus. In einem solchen Zuhause verschmelzen die architektonischen Elemente mit dem individuellen Lebensstil, um eine einladende und entspannte Atmosphäre zu schaffen.

eleganz in jedem detail – dieses wohnprojekt schafft einen ort, an dem wohnen zu einem wahren genuss wird.

TP





modernster
wohntkomfort trifft auf
zeitlose eleganz.



Die Wohnungen in Vorchdorf zeichnen sich durch eine einzigartige Kombination aus Stil, Komfort und Funktionalität aus. Jede Einheit ist sorgfältig gestaltet, um den höchsten Ansprüchen gerecht zu werden und den Bewohnern ein luxuriöses Wohnerlebnis zu bieten.

Der modernste Wohnkomfort verkörpert eine Synthese aus fortschrittlichen Technologien, intelligentem Design und einer ganzheitlichen Lebensphilosophie. In einer zeitgemäßen Wohnumgebung steht nicht nur die Ästhetik im Vordergrund, sondern auch die Anpassung an die individuellen Bedürfnisse. Der Übergang zwischen Innen- und Außenraum wird fließend gestaltet, um eine harmonische Verbindung zur Natur zu schaffen.





panorama der emotionen –
erleben sie den atemberaubenden
ausblick von ihrer terrasse –
ein zuhause mit herz und weitblick.

Ihre Terrasse wird nicht nur zum erweiterten Wohnraum, sondern zu einem Ort der inneren Ruhe und des harmonischen Genießens. Erleben Sie das Glück, wenn Komfort auf Weitblick trifft – ein Zuhause, das alle Sinne berührt.





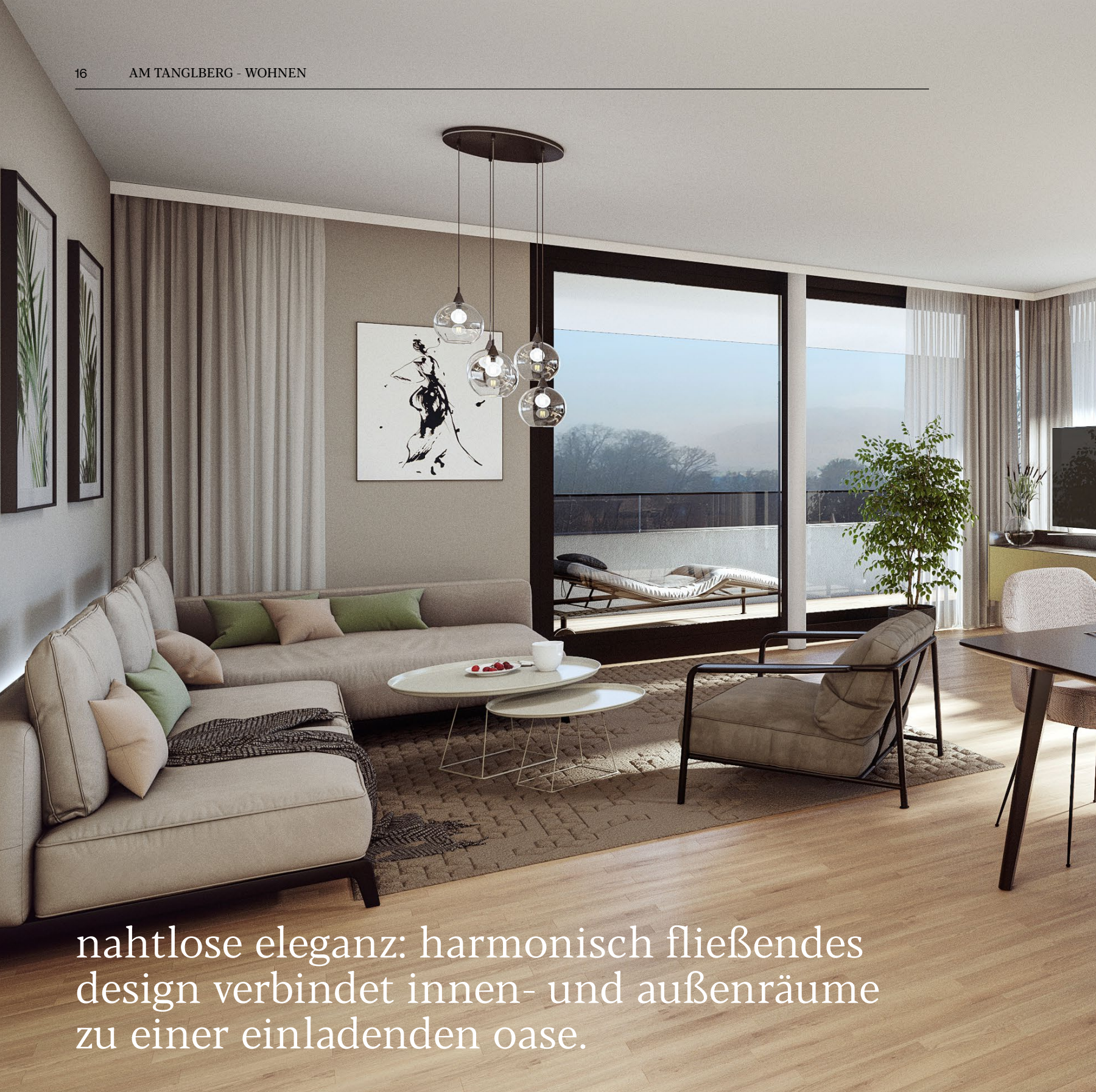
komfort auf allen ebenen

- Großzügige Glasflächen mit öffnenbaren Schiebeelementen
- Nahtlose Übergänge von Innen und Außen
- State-of-the-Art Licht- und Klimatechnik
- Smart Home System
- Hochwertigste Materialien
- Ökologische Niedrigenergiebauweise
- Jede Wohnung ist uneinsehbar
- Balkone für eine spektakuläre Aussicht
- Ausgewählte Bepflanzungen am Grundstück
- Ein Lift verbindet alle Ebenen (barrierefrei)
- Photovoltaikanlage
- 12 Tiefgaragenparkplätze

exquisite wohnungen
vereinen stil, komfort
und einzigartigen
charme in perfekter
harmonie.

Die Wohnungen Am Tanglberg in Vorchdorf sind mehr als nur vier Wände – sie sind Orte des Wohlbefindens und der Inspiration. Die sorgfältig gestalteten Innen- und Außenbereiche schaffen eine Atmosphäre, die Ruhe, Luxus und Lebensfreude vereint. Ob auf dem eigenen Balkon oder der Terrasse, das Leben in diesen Wohnungen wird zu einem täglichen Genuss.





nahtlose eleganz: harmonisch fließendes design verbindet innen- und außenräume zu einer einladenden oase.

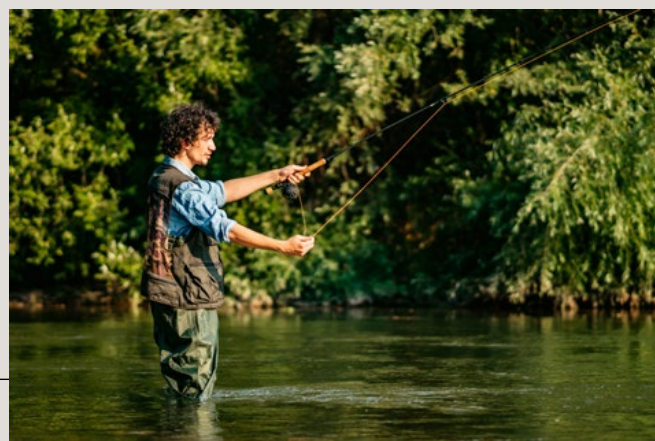
In diesen hellen Wohnungen erleben Sie den Luxus von Licht und Weitblick, verschmolzen zu einer beeindruckenden Wohnumgebung. Die großzügigen Fensterfronten fluten die Innenräume mit natürlichem Licht, schaffen eine luftige Atmosphäre und betonen die architektonische Eleganz. Das Spiel von Helligkeit und Transparenz verleiht den Räumen ein Gefühl von Offenheit und Leichtigkeit.



TR

die natürliche schönheit formt einen perfekten lebensraum.

Die Region um den Traunsee zählt zweifellos zu den bezauberndsten Erholungsgebieten Oberösterreichs. Das Almtal, als Naturjuwel bekannt, präsentiert sich als grünes Paradies mit unberührten Wäldern, klaren Bächen und weiten Wiesen.



Besonders Fischer erleben hier die Faszination des Angelsports in einer idyllischen Umgebung.

Eingebettet in die atemberaubende Landschaft Oberösterreichs, bildet die Umgebung ein Mosaik aus Naturschönheit, kulturellen Schätzen und moderner Infrastruktur.



Das Restaurant am Tangelberg ist eine kulinarische Perle, die für exzellente Gastronomie und ein unvergessliches kulinarisches Erlebnis steht. Dieses gastronomische Juwel bietet Ihnen nicht nur köstliche Speisen, sondern auch eine extravagante Atmosphäre, die zum Verweilen einlädt.

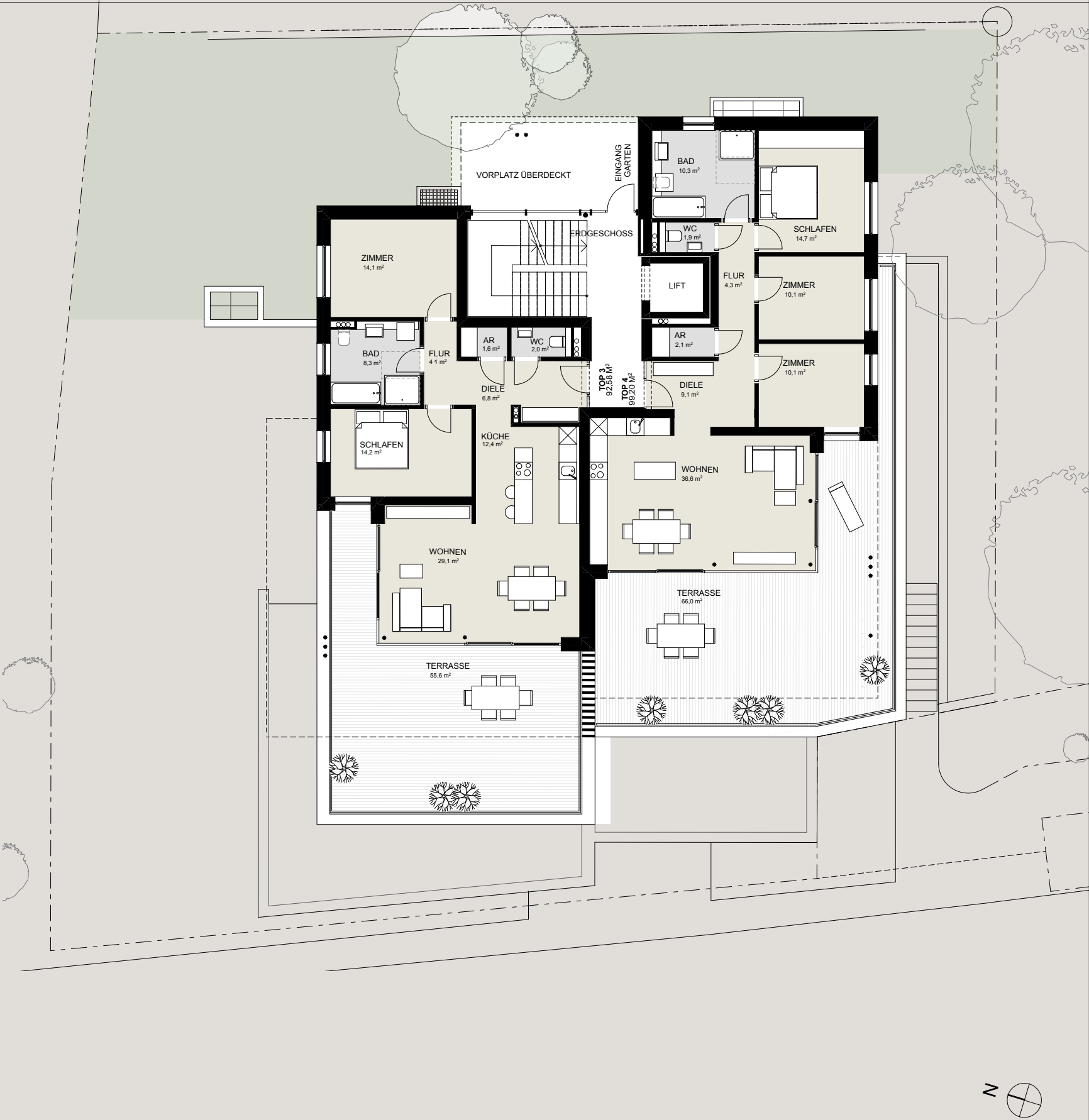


TBR

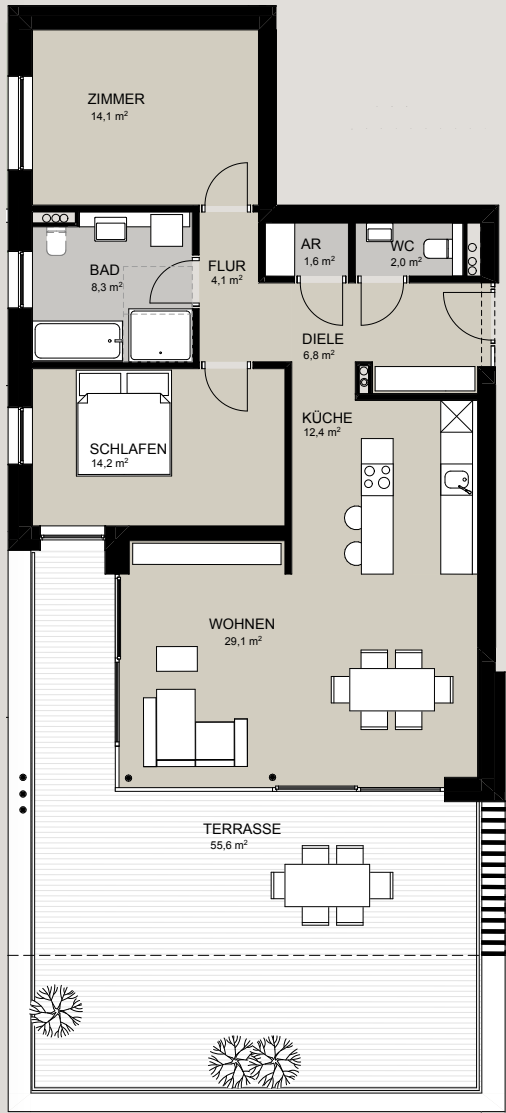
$\frac{1}{4}$



Erdgeschoss

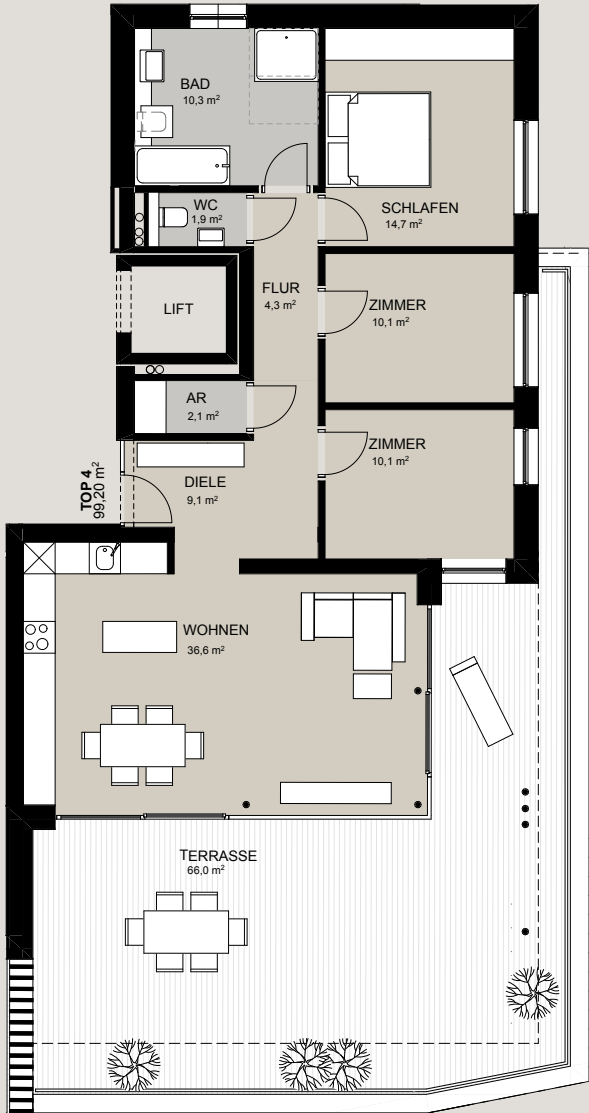


Top 3



Wohnen	29,1 m²
Küche	12,4 m²
Schlafen	14,2 m²
Zimmer	14,1 m²
Bad	8,3 m²
WC	2,0 m²
Abstellraum	1,6 m²
Flur	4,1 m²
Diele	6,8 m²
gesamt	92,6 m²
Terrasse	55,6 m²

Top 4

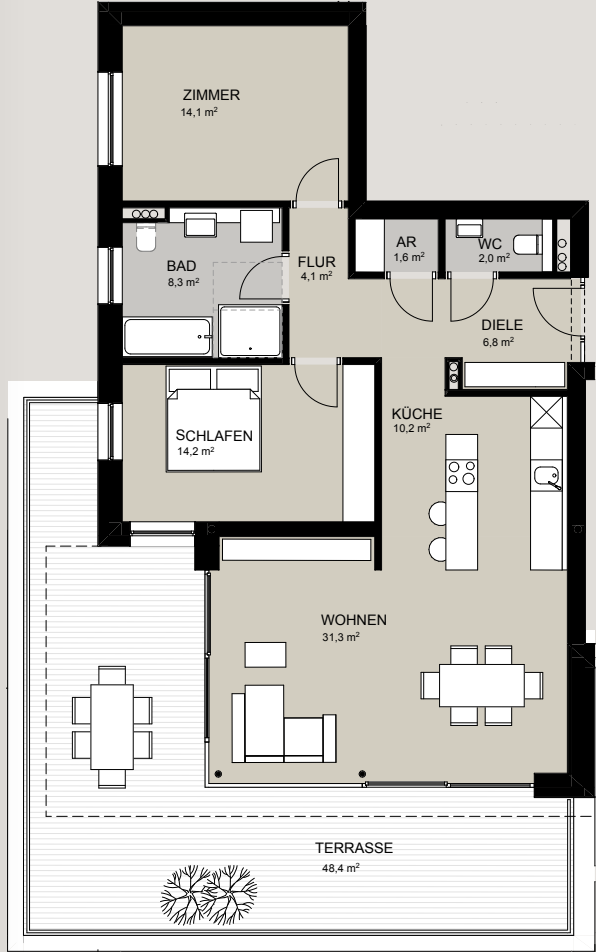


Wohnen / Küche	36,6 m²
Schlafen	14,7 m²
Zimmer	10,1 m²
Zimmer	10,1 m²
Bad	10,3 m²
WC	1,9 m²
Abstellraum	2,1 m²
Flur	4,3 m²
Diele	9,1 m²
gesamt	99,2 m²
Terrasse	66,0 m²

Obergeschoss

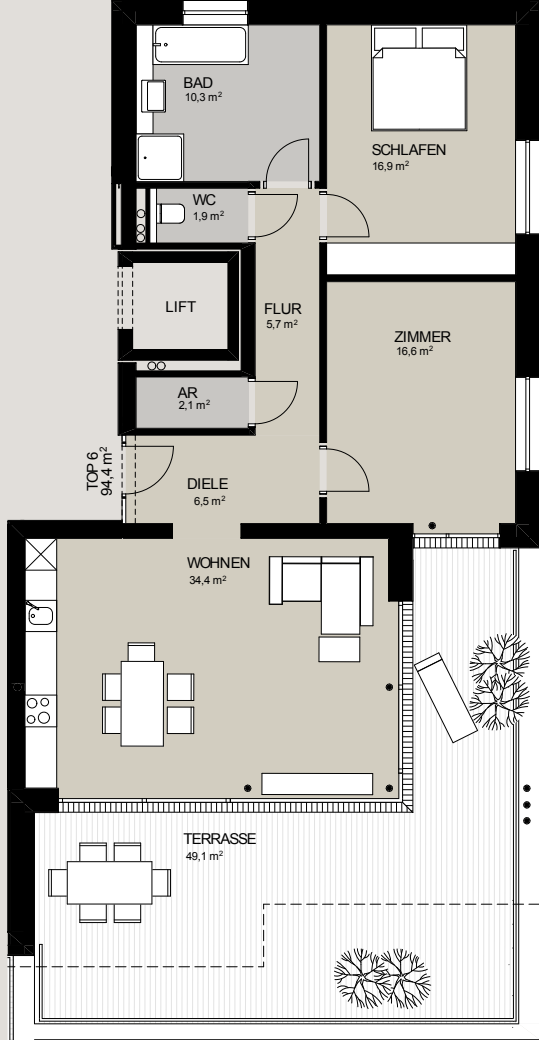


Top 5



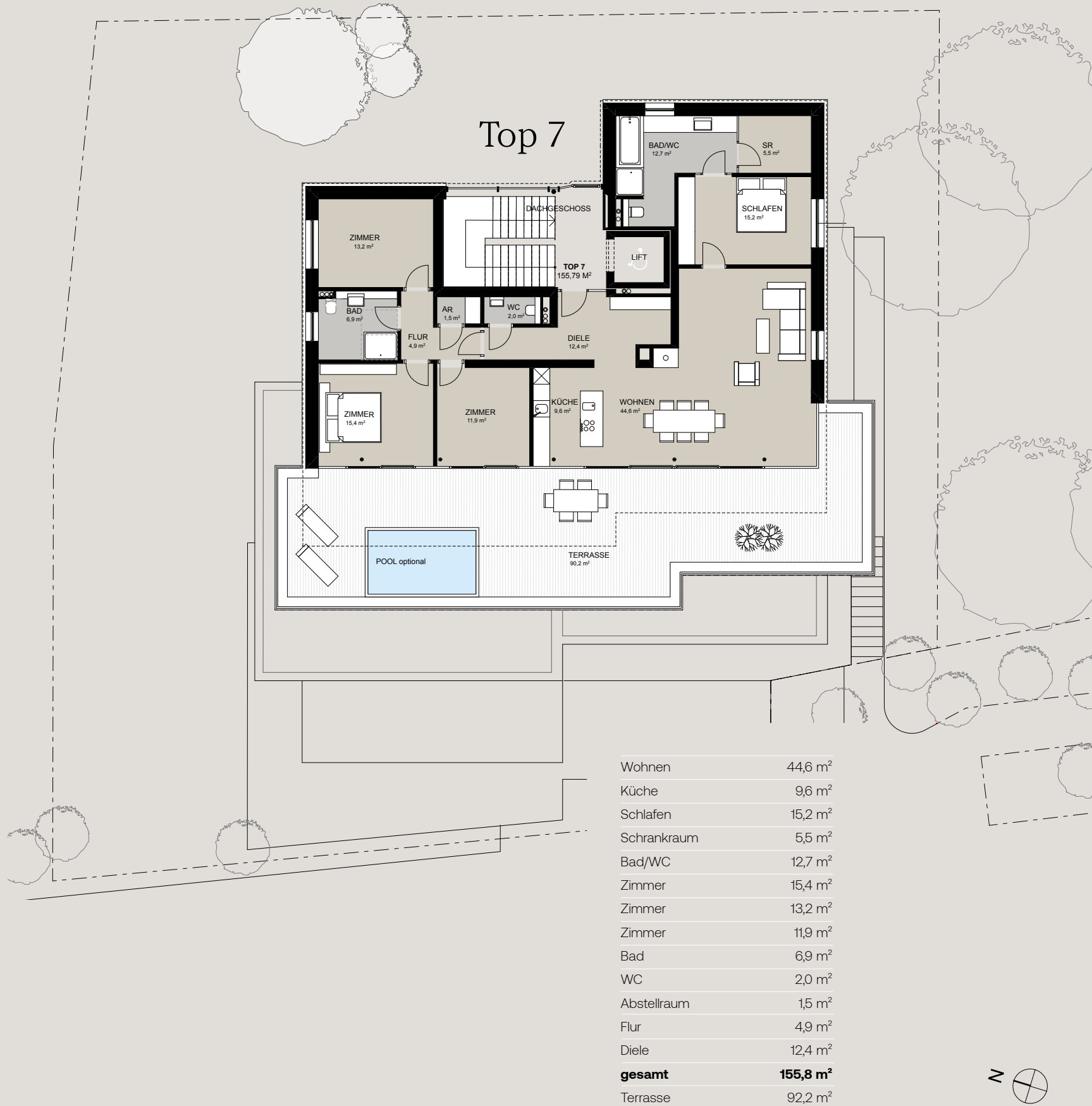
Wohnen	31,3 m²
Küche	10,2 m²
Schlafen	14,2 m²
Zimmer	14,1 m²
Bad	8,3 m²
WC	2,0 m²
Abstellraum	1,6 m²
Flur	4,1 m²
Diele	6,8 m²
gesamt	92,6 m²
Terrasse	48,4 m²

Top 6

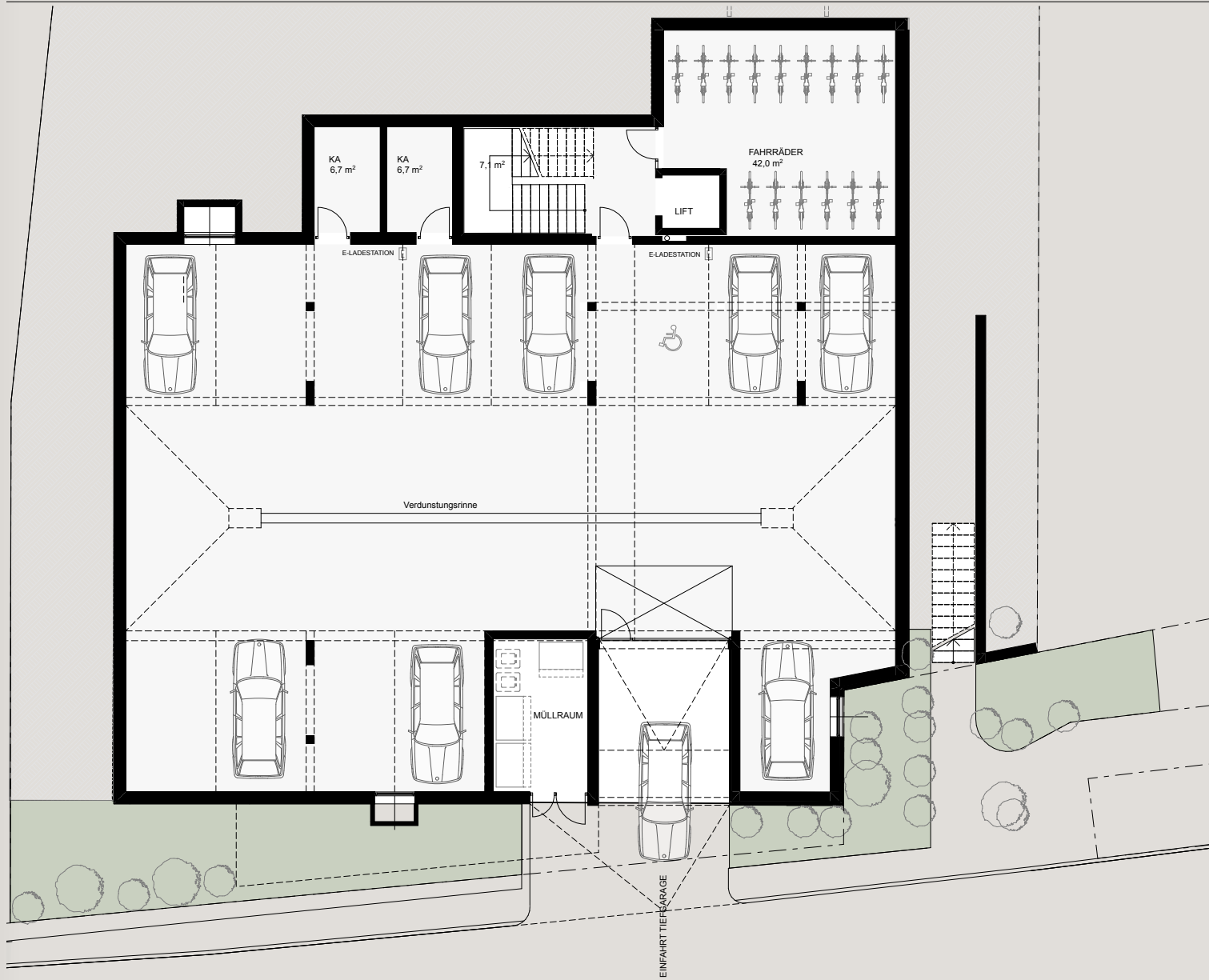


Wohnen / Küche	34,4 m²
Schlafen	16,9 m²
Zimmer	16,6 m²
Bad	10,3 m²
WC	1,9 m²
Abstellraum	2,1 m²
Flur	5,7 m²
Diele	6,5 m²
gesamt	94,4 m²
Terrasse	49,1 m²

Dachgeschoss



Tiefgarage



HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Unverbindliche Visualisierungen, Änderungen vorbehalten; kein Rechtsanspruch ableitbar. Die Darstellung der Umgebung, wie Gebäude und Bepflanzung, basiert auf dem Stand bei Drucklegung. Änderungen sind jederzeit möglich. Jegliche Haftung für Veränderungen auf den umliegenden Liegenschaften wird gänzlich ausgeschlossen. Diese Broschüre ist eine allgemeine Information des Projekts, die keine Vertragsgrundlage bildet. Dargestellte Grundrisse und Ansichten beruhen auf Daten, die den aktuellen Entwurfsstand bei Drucklegung repräsentieren, welche im Zuge weiterer Planungsphasen variieren können. Alle gezeigten Ansichten des Gebäudes sowie der Einrichtung sind Symbolbilder und freie künstlerische Darstellungen. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Bilder und Inhalte wird keine Haftung übernommen. Technische Details entnehmen Sie bitte der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Vorbehaltlich Änderungen, Druck- und Satzfehler. Stand: März 2025

FOTONACHWEIS

Seite 06: F. Mittermayr_wikimedia, Tigerente_wikimedia, TVB Traunsee/Almtal_brainpark, Seite 18: Jurajj Lenocho_unsplash, Seite 19: Restaurant am Tanglberg

Visualisierungen: Office le Nomade

Kontakt:

Tanglberg Gmbh

Andreas Sodian

Mobil: +43 676 677 77 77

Mail: andreas@sodian.at

www.amtanglberg.at
